



DESTINO TURÍSTICO CHICHÉN ITZÁ

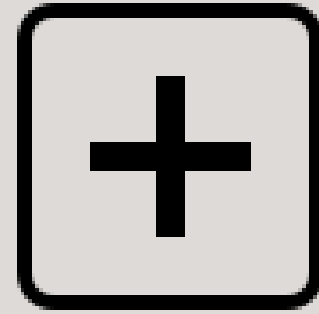
Identidad, Entretenimiento & Resort



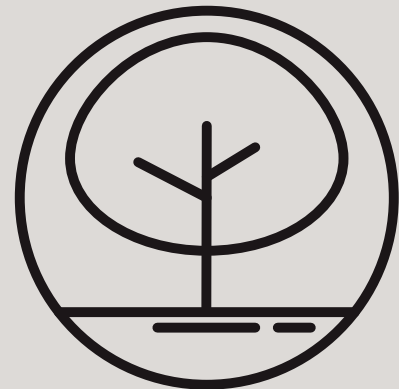
¿QUÉ DISTINGUE A DESTINO TURÍSTICO CHICHÉN ITZÁ?



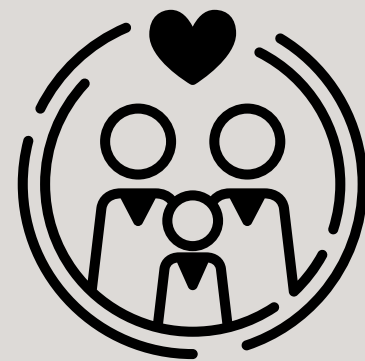
SLOW TRAVEL



VIAJE SEGURO



ESPACIOS ABIERTOS



TIEMPO FAMILIAR



ENTRETENIMIENTO



EXPERIENCIA
SUSTENTABLE

EL NUEVO DESTINO

Todo este concepto en un ambiente sustentable, de entretenimiento familiar y experiencias únicas.

DESTINO TURÍSTICO CHICHÉN ITZÁ

El Destino Turístico Chichén Itzá, es el destino turístico para vivir la cultura Maya.

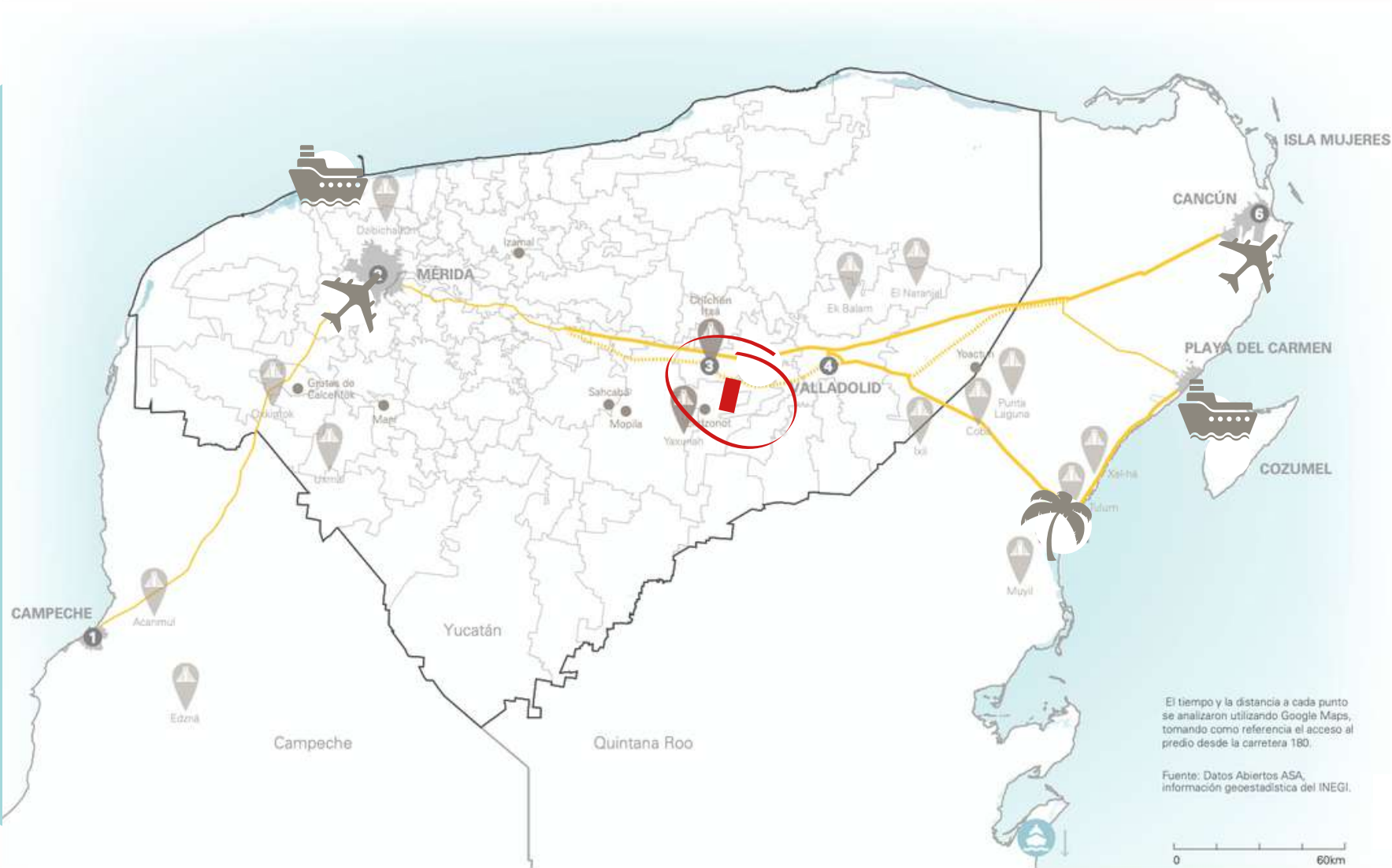
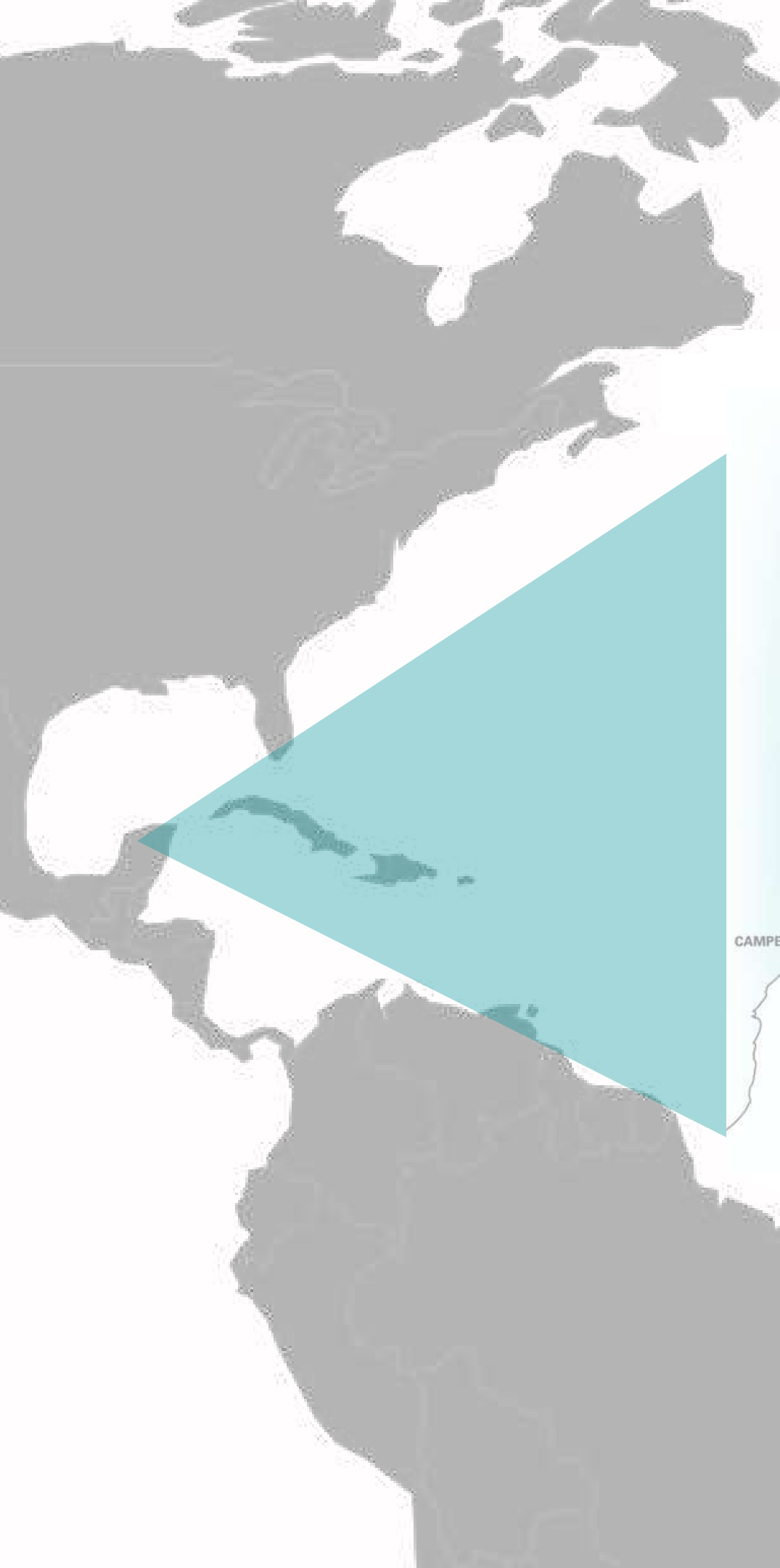
Un destino para saborear la espectacular cocina Yucateca, caminar los senderos de árboles y aves, nadar en el centro de la tierra y conectar con el alma de la gente.

Un nuevo destino turístico, con un origen milenario.



LA EXPERIENCIA DESTINO TURÍSTICO CHICHÉN ITZÁ





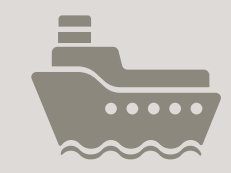
CONECTIVIDAD



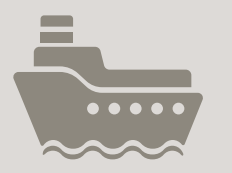
100km
Aeropuerto Int.
de Mérida



160km
Aeropuerto Int.
de Cancún



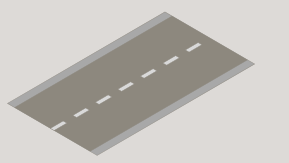
130km
Progreso



210km
Cozumel



110km
Tulum



Carretera Federal 180

Cancún



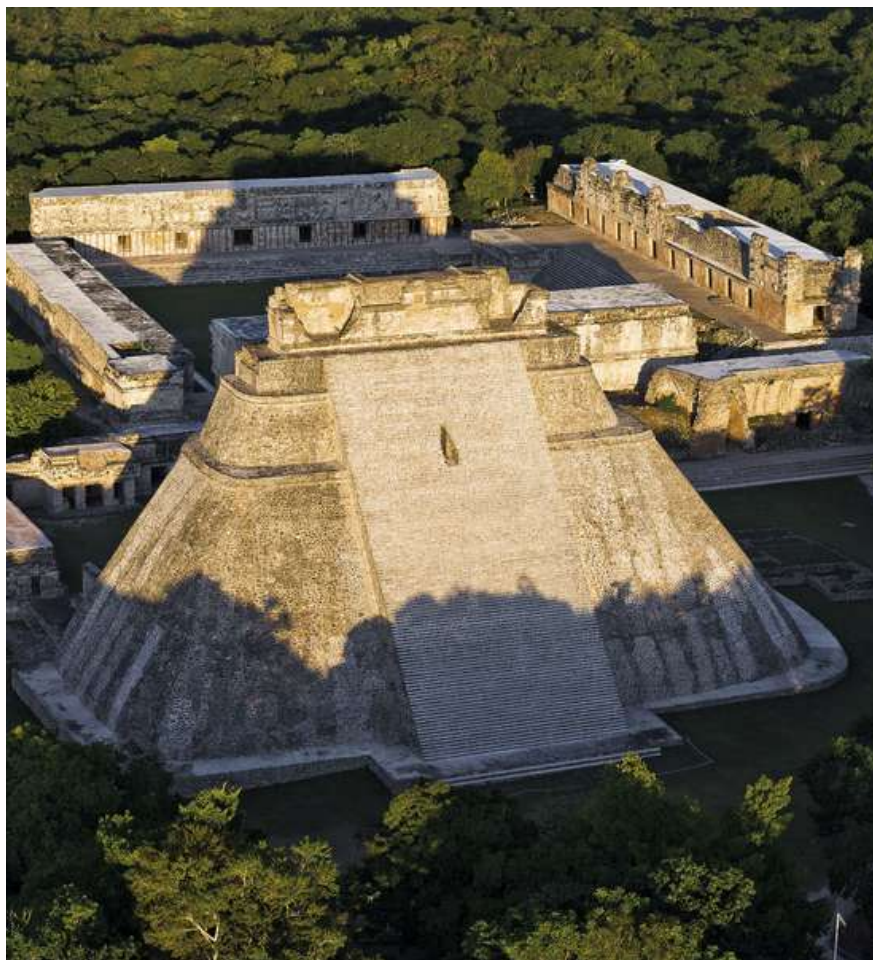
Tulum



Valladolid



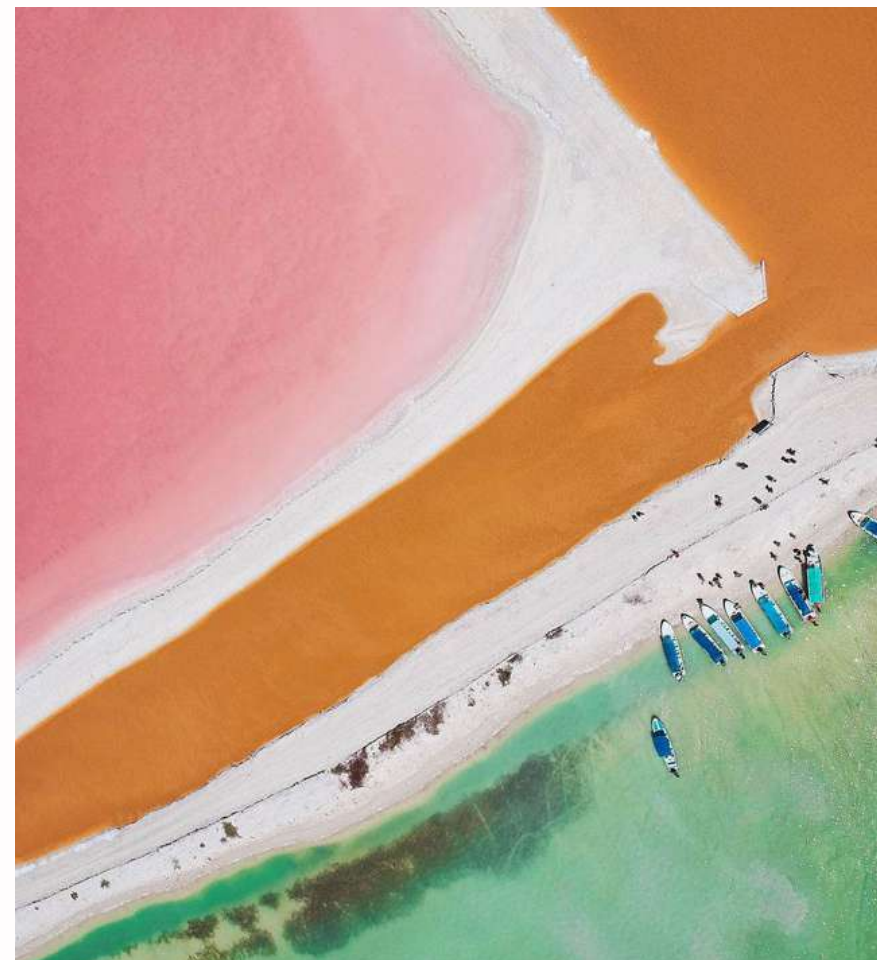
Uxmal



Mérida



Las Coloradas



UBICACIÓN

Destino Turístico Chichén Itzá es la capital del Mundo Maya.

El Mundo Maya es la región turística más importante en México y el Caribe, con un mercado de 25 millones de turistas al año.

Al visitar Destino Turístico Chichén Itzá, podrás disfrutar de las playas de Cancún y de la Riviera Maya así como Tulum, las ciudades coloniales y sitios arqueológicos de la Península de Yucatán y las reservas naturales de gran valor.

Sitio Arqueológico de
Chichén Itzá



Aeropuerto Internacional de
Chichén Itzá



AEROPUERTO
INTERNACIONAL DE
CHICHEN ITZA



Sitio Arqueológico
de Chichén Itzá

5km

Destino Turístico
Chichén Itzá

3km

Aeropuerto Internacional de
Chichén Itzá





MASTER PLAN DE DESTINO TURÍSTICO CHICHÉN ITZÁ

El master plan para Destino Turístico Chichén Itzá incluye los siguientes proyectos:

- Parque Acuático
- Parque Temático
- Parque de Aventura
- Hoteles de Lujo
- Hoteles de 3-4 Estrellas
- Infraestructura Básica y Vial
- Jardines Contemplativos
 - Anfiteatro
- Espacio Comercial
 - Museo
- Reserva Ecológica
- Centros de Bienestar
 - Campos de Golf

2,000

HECTARES

540

MILLION USD
ESTIMATED TOTAL
INVESTMENT

MÉTRICAS Y DIMENSIONES

		<i>Superficie (ha)</i>
	Desarrollo Futuro	417
Bienestar y salud	Equipamiento de bienestar y salud Equipo educativo Clínica de salud	16
Hospitalidad	Hotel de lujo Branded residences Hoteles	160
Vivienda	Vivienda	135
Equipamiento cultural	Museo Centros lingüísticos y gastronómicos	8
Servicios turísticos	Paseo gastronómico Centro de artesanías Centro de información turística Paradores turísticos	14
Comercio y servicios	Comercio Servicios administrativos	11
Eventos y entretenimiento	Anfiteatro Parque acuático Parque de aventura Parque temático Jardines de México Amenidades de espacio abierto Campos de Golf (2) Casa club Zona de campamento Club deportivo	242
Espacio abierto productivo	Suelo agrícola Apicultura	16
Espacio abierto público	Cuerpo de agua Parque público Preservación ecológica	767

CAMPO DE GOLF



Greg Norman Golf Course Design es reconocida como la principal firma de diseño de campos de golf en el mundo, con alrededor de 115 campos abiertos y varios más en desarrollo, en 34 países, en todos los continentes, muchos de los cuales han ganado prestigiosos premios de diseño.

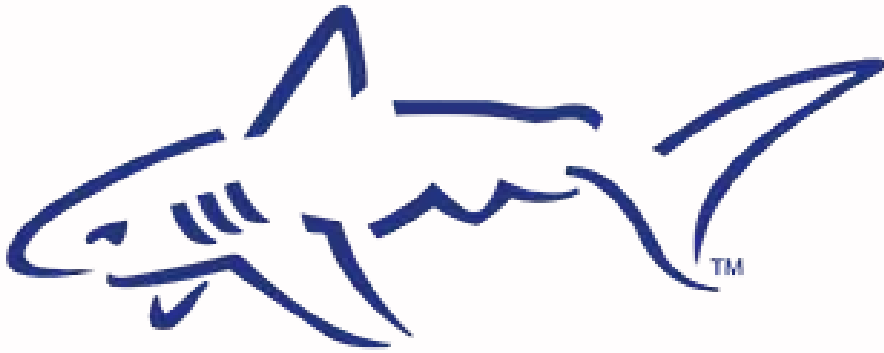


Con la filosofía de diseño distinguida por crear campos de golf con el menor impacto ambiental, integrados con el entorno y resaltando los elementos sociales y naturales del sitio.

“Begin with the end in mind”
“Visualizar el final, desde el principio”

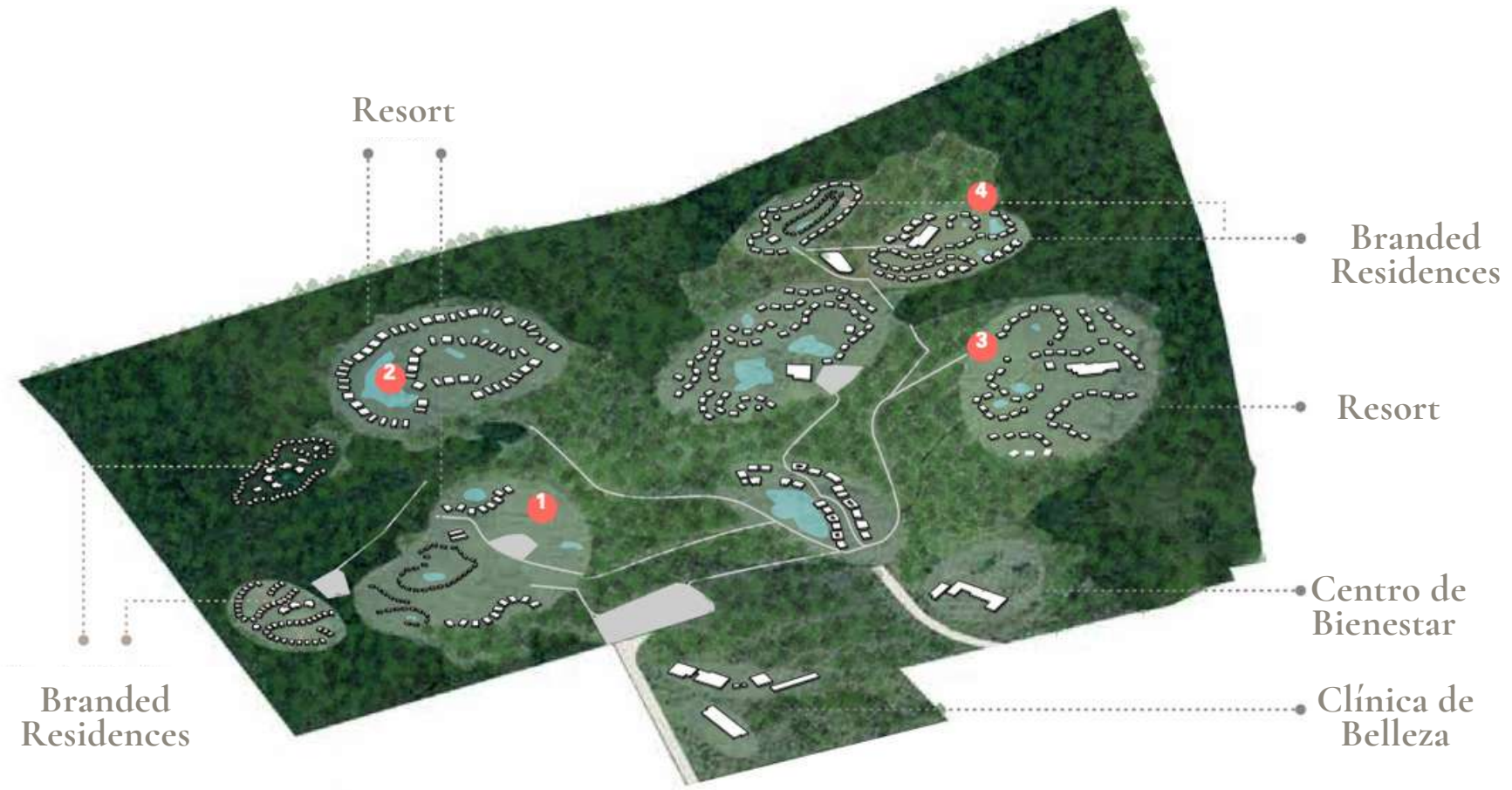
60
HECTÁREAS

18
MILLONES DE DÓLARES
INVERSIÓN ESTIMADA



GREGNORMAN™
GOLF COURSE DESIGN

HOSPITALIDAD



160

HECTÁREAS

250

MILLONES DE DÓLARES
INVERSIÓN ESTIMADA



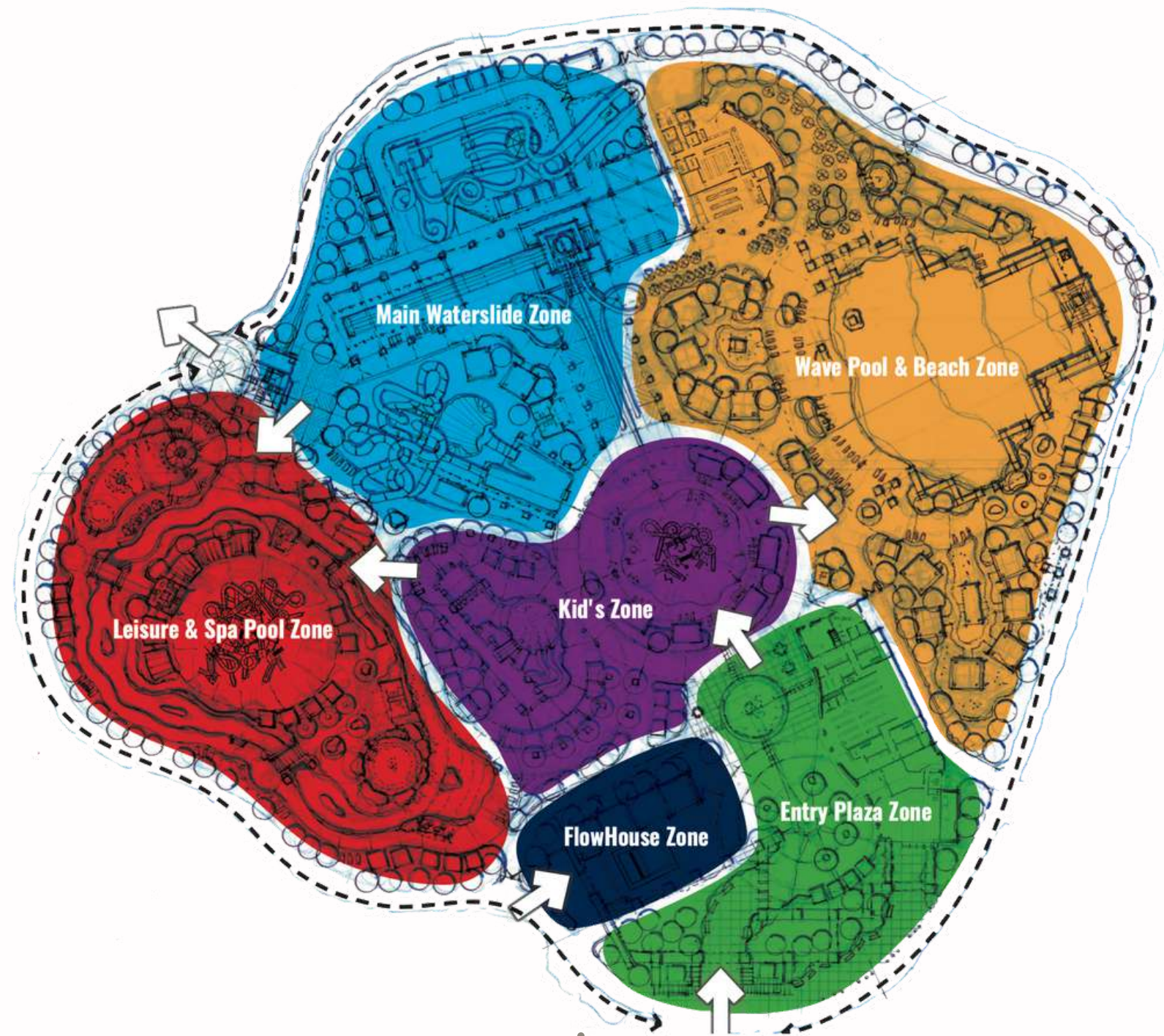
PARQUE TEMÁTICO



40
HECTÁREAS

92.3
MILLONES DE DÓLARES
INVERSIÓN ESTIMADA

PARQUE ACUÁTICO



20

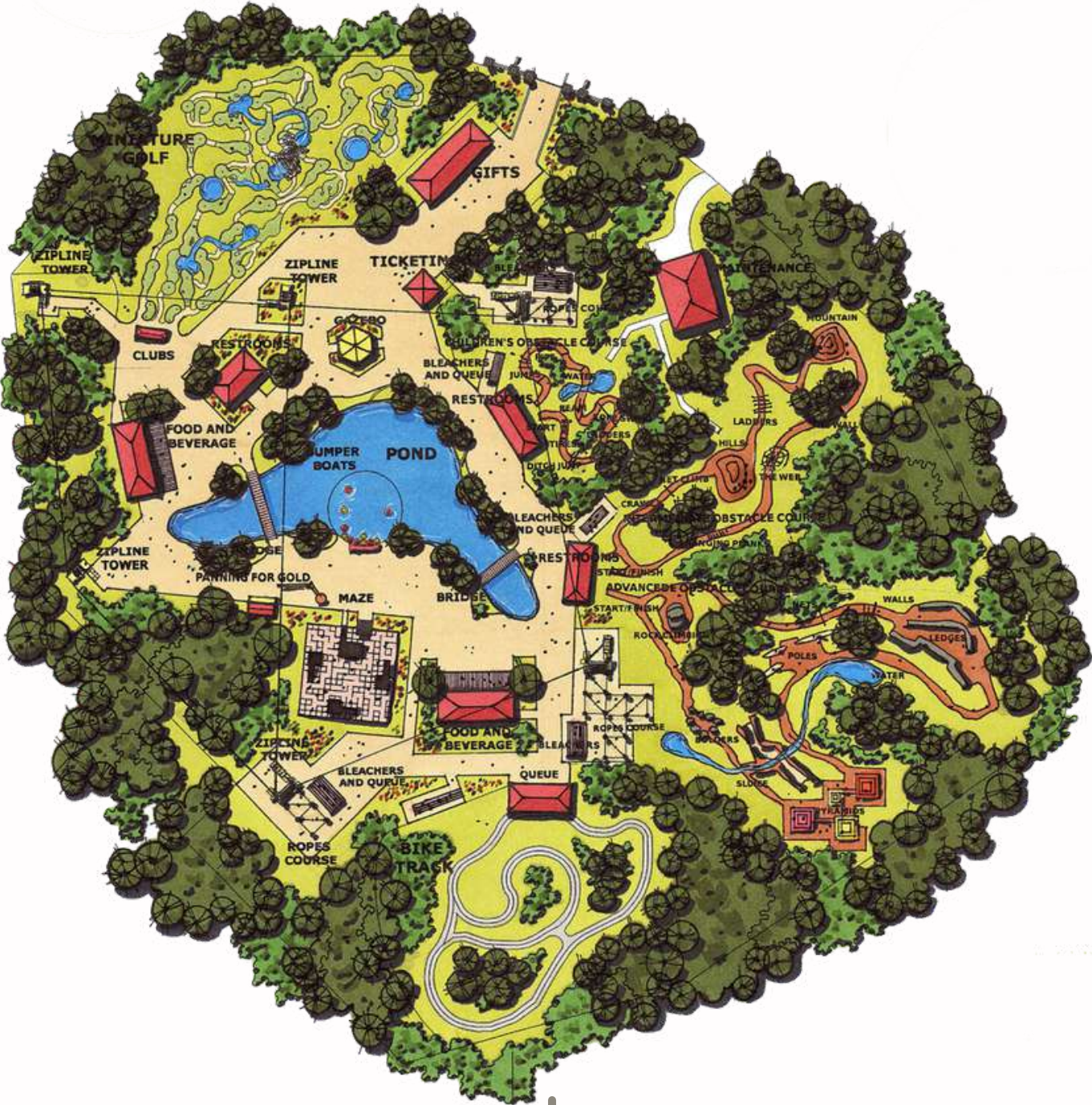
HECTÁREAS

24

MILLONES DE DÓLARES
INVERSIÓN ESTIMADA



PARQUE DE AVENTURA



20

HECTÁREAS

5.3

MILLONES DE DÓLARES
INVERSIÓN ESTIMADA

CENTROS DE BIENESTAR Y SALUD



16

HECTÁREAS

30

MILLONES DE DÓLARES
INVERSIÓN ESTIMADA



COMERCIO Y SERVICIOS



145
HECTÁREAS

100
MILLONES DE DÓLARES
INVERSIÓN ESTIMADA

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE DESTINO TURÍSTICO CHICHÉN ITZÁ



Para turistas buscando exclusividad y comodidad, Destino Turístico Chichén Itzá cuenta con un aeropuerto internacional para vuelos privados y chárteres.

-FBO

El aeropuerto internacional cumple con todos los estándares de aviación y calidad de servicio:

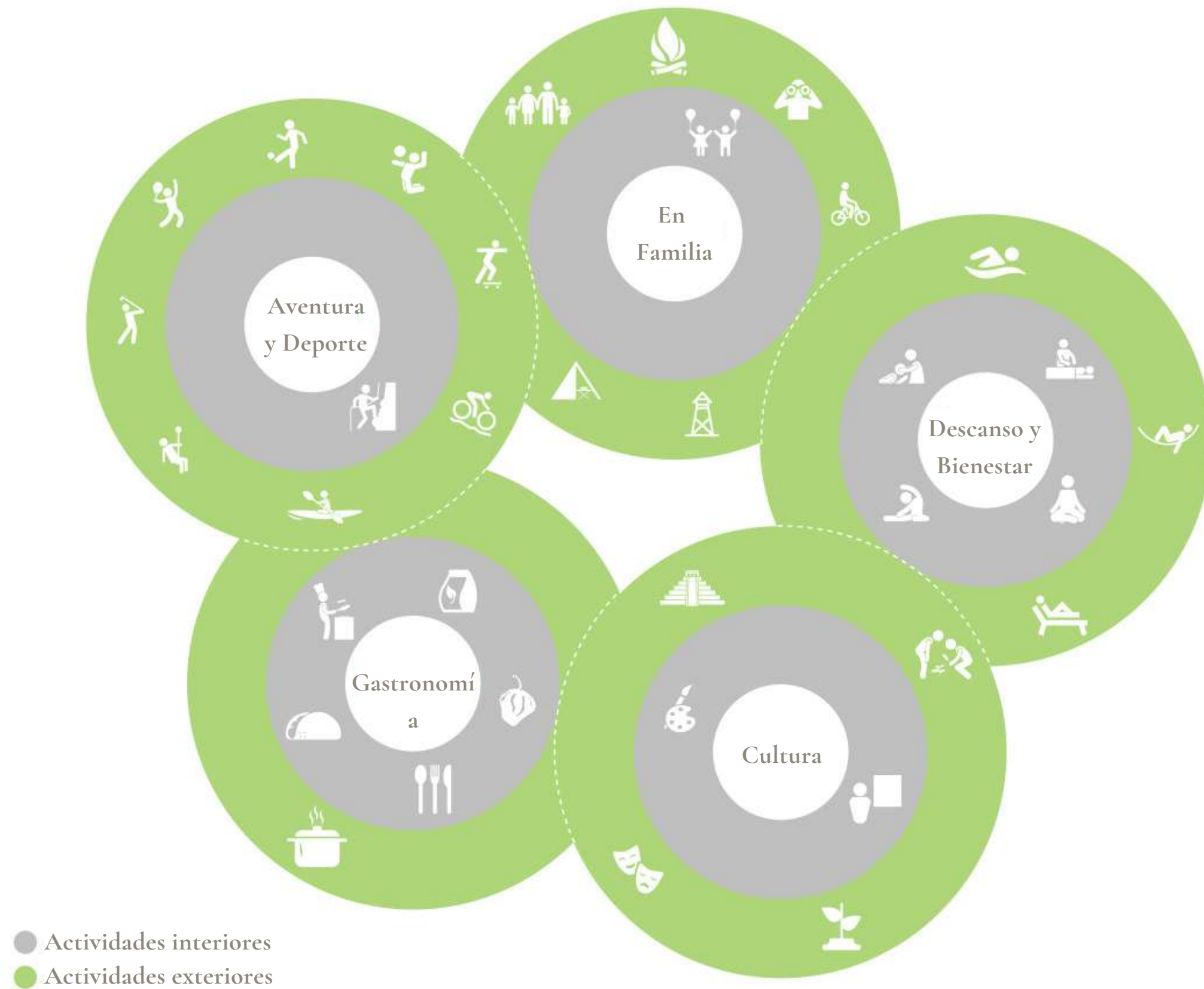
-CZA (código aeroportuario IATA)

-Pista de 2.8km

-Zona Horaria: UTC-6



ACTIVIDADES Y AMENIDADES





CONDICIONES DEL MERCADO Y ESCENARIOS FINANCIEROS PROYECTADOS

2.6

Millones de visitantes en la
Zona Arqueológica de
Chichén Itzá en 2019



+70%

Visitantes internacionales

15

Millones de visitantes
regionales como mercado
potencial

5%

Crecimiento anual
esperado de visitantes

Escenario financiero proyectado para hoteles de lujo (DHG):

Ocupación esperada	54%
Tarifa diaria promedio	864 USD
EBIDTA	20.3%
IRR	18.3%

Escenario financiero proyectado para Parque Acuático:


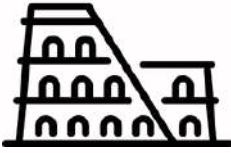






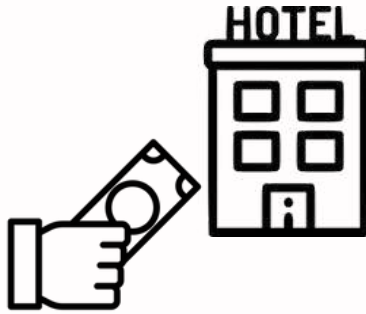
Ocupación esperada	397,000
Tarifa todo incluido diaria promedio	35.50 USD
EBIDTA	57%
IRR	43%

Escenario financiero proyectado para Entretenimiento (LARC Inc):

Ocupación esperada	3.4 million
Tarifa todo incluido diaria promedio	56 USD per person
EBIDTA	30.23%
IRR	23.5%

*En sus primeros 10 años

POTENCIAL ECONÓMICO

<i>Nuevas Siete Maravillas del Mundo</i>	 <i>Gran Muralla China</i>	 <i>Coliseo</i>	 <i>Taj Mahal</i>	 <i>Petra</i>	 <i>Cristo Redentor</i>	 <i>Machu Picchu</i>	 <i>Chichén Itzá</i>
 <i>turistas por año</i>	9 millones	5 millones	2.5 millones	1.8 millones	1.7 millones	1.3 millones	2.6 millones
 <i>promedio por noche</i>	62 USD	49 USD	24 USD	80 USD	27 USD	42 USD	13 USD

47 USD
promedio total por noche



Potencial de Crecimiento



13 USD
promedio por noche Chichén Itzá

ABOUT CICLO



Destino Turístico Chichén Itzá es un proyecto de CICLO, que se desarrollará junto con diferentes socios.

CICLO es una empresa mexicana con un enfoque en sustentabilidad, compromiso social y calidad en servicio; tiene un papel activo en los sectores de petróleo y gas, gestión de aguas y residuos, aviación, manufactura, inmobiliaria, hotelería y tecnología.

Algunos logros anteriores de CICLO incluyen:

- MID Center (oficinas, hotel y espacio comercial)
- Aeropuerto Internacional de Chichén Itzá (desde 2016)



